

Wohnkrone

 und online auf **dibeo.at**

Immobilieninserate, auf die Sie bauen können!

Buchung: ☎ 05 1727-23 030 oder
wortanzeigen@kroneanzeigen.at

WOHNUNGEN

Angebote EIGENTUM

Zi	m	Preis
----	---	-------

1090 WIEN



3SI www.3si.at

14 exklusive Eigentumswohnungen im charmananten Servitenviertel: 1 - 6 Zimmer mit 38 - 196 m², weitläufige Freiflächen, nachhaltige Fernwärme, erstklassige Lage, HWB-42. Über 900 Objekte auf www.3si.at
☎ 01/607 58 58 54

WOHNUNGEN

Nachfrage EIGENTUM

WIEN

SUCHE Eigentumswhg. ☎ 0664/25 86 081



WIE VIEL IST IHRE IMMOBILIE WERT?
100 % KOSTENFREI samt Vorort-Beratung
www.SOFORTERGEBNIS.at
Nr1-IMMOMAX.at ☎ 0676/503 73 30
Sicher.Seriös.Schnell. Zum besten Preis.



PROFESSIONELLER Verkauf Ihres Hauses, Ihrer Wohnung oder Ihres Grundstückes in Wien und Umgebung in rund 4 bis 6 Wochen (viele seriöse **Vormerkkäufer**) mit kostenloser Beratung und Marktbewertung (auch **Eigenankauf** möglich)!
☎ 01/533 26 19-0 oder 0664/530 84 32
(www.wvvgmbh.at)



DA, WO TRAUMHAFT AUSBLICKE

zum Wohnen einladen.

Code scannen und
Top-Objekte finden



BEST CHOICE
empfohlen von:



KURIER

dibeo.at die besten Objekte

DENIZ GÜRLEYEN IM

Wohnkrone-Interview

„Alles aus einer Hand“

Welche ganz konkreten Vorteile hat ein privater Bauherr, wenn er einen Generalunternehmer mit der gesamten Umsetzung seines Bauvorhabens beauftragt?

Für Bauherren wird ein Faktor immer wichtiger: Sicherheit. Sicherheit in der Budgetplanung, Sicherheit in der Zeitplanung und Sicherheit in der Umsetzung. Ein Generalunternehmer – wie wir bei Wunschhaus – begleitet ein Bauprojekt von der ersten Planung bis zur Fertigstellung, wodurch er sämtliche Details des Vorhabens kennt. Er agiert als zentrale Anlaufstelle für den Bauherren und die einzelnen Gewerke und ist für einen

reibungslosen Ablauf des gesamten Bauprozesses verantwortlich.

Gerade bei Bauprojekten gilt der Leitspruch „Zeit ist Geld“. Kann ein Generalunternehmer garantieren, dass ein vorab erstellter Zeitplan der verschiedenen Gewerke tatsächlich eingehalten wird?

Genau dafür ist ein Generalunternehmer sinnvoll. Bereits in der Planungsphase werden sämtliche Rahmenbedingungen und Wünsche berücksichtigt und ein realistischer Fertigstellungstermin definiert, für dessen Einhaltung der Generalunternehmer sorgt. Er koordiniert die Kommunikation und Abstimmung

mit den einzelnen Gewerken vor Ort – und sorgt damit nicht nur für einen reibungslosen Bauablauf, sondern spart auch dem Bauherrn wertvolle Zeit.

Jedes Bauvorhaben ist eine technisch komplexe Herausforderung, bei der natürlich auch Mängel auftreten können. Haftet ein Generalunternehmer im Falle fehlerhafter Ausführungen?

Der Generalunternehmer trägt die Verantwortung für das gesamte Projekt und damit auch für einen reibungslosen Ablauf sowie eine mängelfreie Fertigstellung. Das Risiko von Mängeln oder Verzögerungen

lässt sich besonders dann reduzieren, wenn Planung und Bau aus einer Hand kommen und alle Beteiligten eng abgestimmt zusammenarbeiten – ohne Informationsverluste an den Schnittstellen.



Deniz Gürleyen,
Kaufmännischer Leiter
bei Wunschhaus