



Moderne Fertighäuser punkten durch individuelle Lösungen und kurze Bauzeiten – hier ein Beispiel von Griffner Haus.

Vorausgedacht

Beim Bau des Traumhauses gibt es zwei Punkte, die zum Problem werden können: eine unüberlegte Planung und die Zeit. Beides kann durch die Wahl eines Fertighauses entschärft werden.

Da liegt es vor einem: das unberührte Grundstück. Die brach liegende Fläche soll sich zu einem gemütlichen Haus mit Garten verwandeln. Doch bevor der erste Spatenstich erfolgt, sind viele Überlegungen nötig, denn der Bau eines Hauses sollte nie ohne genaue Planung erfolgen – denn eine Umplanung kostet Zeit und Geld. In vielen Fällen sind Fehlentscheidungen, die man bereut, auch irreversibel.

Persönliche Vorlieben ausloten

Abgesehen von allen rechtlichen Vorgaben – etwa Bestimmungen zu Bebauung, dem Einreichen von Bauplänen oder Statiknachweisen sowie Nachweise zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung –, sind es die individuellen Ansprüche, die man an sein zukünftiges Heim stellt, die genau formuliert werden sollten. Und diese kann nur derjenige kennen, der das Haus später auch bewohnt. Dazu gehören Punkte wie: Anzahl der Schlafzimmer oder Badezimmer, Raumaufteilung, Beschaffenheit der Küche und viele mehr. Je genauer man weiß, was man

benötigt, um ein zufriedenes Leben führen zu können, desto besser.

Profis in Anspruch nehmen

Wie man Wohnräume in Pläne umsetzt, ist für Laien schwierig. Für Profis hingegen ist die Planung leicht. Nahezu alle Fertighaus-Anbieter unterhalten Planungs- oder Architekturabteilungen. Die Zeiten, dass vorgefertigte Häuser „von der Stange“ sind, sind längst vorbei. Mit den Bauherren wird das Traumdomizil entworfen und geplant – und durch die Vorfertigung können die Besitzer auch viel schneller einziehen. Das Wiener Architektur- und Baubüro Wunschhaus ist ein Beispiel für gelebtes Service: Es begleitet Bauvorhaben von der ersten Planung und dem Entwurf über Einreichung bis hin zur Bauleitung und Fertigstellung. Dabei steht bei jedem Projekt diese Frage im Mittelpunkt: Was passt wirklich zum Menschen, zum Grundstück und zum Alltag? Daraus entwickelt sich ein maßgeschneidertes Gesamtkonzept, mit dem die Bauherren glücklich sind.



Wunschhaus garantiert eine präzise und effiziente Planung und Umsetzung.