

Hoher Freizeitwert

1210 Wien: Moderne Eigentumswohnungen

In attraktiver Grünruhelage in Wien-Floridsdorf entstand unter dem Projekttitel „Das.Schmuckstück“ ein modernes Wohnhaus mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen, von denen aktuell nur noch wenige verfügbar sind. Die bezugsfertigen 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen bieten Größen von rund 50 bis 83 m² und überzeugen durch durchdachte Grundrisse und helle Räume. Zudem erweitern private Freiflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten den Wohnraum harmonisch ins Freie. Die hochwertige Ausstattung umfasst u.a. Echtholzparkett, Fußbodenheizung und stilvolles Feinsteinzeug in den Badezimmern. Die Luft-Wasser-Wärmepumpe, eine PV-Anlage auf dem Dach sowie die Vorbereitung für E-Mobilität

in der hauseigenen Garage tragen zu einem zukunftsorientierten Wohnkonzept und hohem Komfort bei.

Die Lage im aufstrebenden Donaufeld verbindet die Vorzüge der Großstadt mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung. In einer ruhigen Sackgasse gelegen bietet „Das.Schmuckstück“ ein entspanntes Wohnumfeld abseits stark befahrener Straßen. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs erreicht man in rund sechs Gehminuten. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung liegen ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Für Erholung und Bewegung bieten sich die Alte und Neue Donau, der Donaupark und der Bisamberg sowie zahlreiche Rad- und Spazierwege an.

INFORMATIONEN

Projekt: „Das.Schmuckstück“ in 1210 Wien; insgesamt 27 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnnutzflächen von ca. 47 m² bis 94 m²

Fertigstellung: bezugsfertig

Kontakt: Raiffeisen Immobilien Wien, Alexander Jaksch, Tel: +43 664 60 517 517 27, alexander.jaksch@riv.at, raiffeisen-immobilien.at

NICHOLAS PERDULA IM

Wohnkrone-Interview

„Individuelle Planung nach Maß“

Welche konkreten Vorteile hat ein privater Bauherr, wenn er ein Architekturbüro mit der Planung seines Zuhauses beauftragt?

In einem Planungsgespräch mit einem Architekturbüro wie Wunschhaus kann der Bauherr seine ganz persönlichen Wünsche und Vorstellungen uneingeschränkt einbringen – frei von vorgegebenen Standards und anderen Limitationen. Diese individuelle Freiheit ist gleichzeitig die Grundlage für eine Planung, in der der Bauherr sich und sein Leben zu 100 Prozent wiedererkennt.

Das eine ist die Planung, das andere die Umsetzung. Wie stellen Sie sicher, dass

der Plan auch wie gewünscht Realität wird?

Eine gute Planung muss auch umsetzbar sein, sowohl kreativ und inhaltlich als auch baurechtlich und konstruktiv. Denn wenn ein Entwurf in der Bauausführung nicht exakt realisiert werden kann, führt das zu Unzufriedenheit. Bei Wunschhaus bieten wir unseren Kunden auch die Realisierung als Generalunternehmer durch unsere eigene Baufirma an. Entscheidet sich ein Bauherr für dieses Konzept, können wir bereits in der Planung garantieren, dass es in der Ausführung zu keinen Überraschungen kommt, sondern technisch und

handwerklich alles perfekt funktioniert und auch dem gewünschten Design entspricht.

Wie stellen Sie sicher, dass das fertige Haus den Ansprüchen des Bauherrn gerecht wird?

Grundlegend sind dafür Planungs- und Umsetzungsqualität entscheidend. Zusätzlich braucht es eine professionelle Projekt- und Bauleitung, die sich auch um die Einhaltung von Zeit- und Budgetplan kümmert. Bei all unseren Projekten führen wir akribische Qualitätschecks durch, bevor ein Haus übergeben wird. So stellen wir sicher, dass höchste Qualitätsansprüche erfüllt

werden und das fertige Haus den Vorstellungen des Bauherrn entspricht, und dieser sagen kann: Das ist mein Wunschhaus.



**Architekt
Nicholas Perdula,
Architekturplanung
bei Wunschhaus**